



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

Condomínio: Associação dos Adquirentes e Moradores do Loteamento Jardim do Oriente

CNPJ: 02.165.743/0001-47

Em 24 de novembro de 2024, às 09:30, em primeira chamada, com 54 associados/condôminos presentes, e às 10:00 horas, em segunda chamada, com 103 associados/condôminos presentes, na área de lazer desta comunidade, foi realizada a Assembleia Geral da Associação/Condomínio Jardim do Oriente. Todos os associados/condôminos assinaram a lista de presença, que passou a integrar esta ata.

Todos os associados/condôminos desta associação foram convocados com a devida antecedência para a realização desta assembleia geral ordinária, por meio do envio de edital de convocação, acompanhado de registro e protocolo, sendo enviados para os endereços dos coproprietários, bem como divulgados na portaria da associação/condomínio. O edital apresentava a seguinte ordem do dia: eleições da diretoria e do conselho fiscal e assuntos gerais.

O Presidente iniciou os trabalhos da assembleia no horário supracitado, solicitando aos associados/condôminos a escolha, entre os presentes, do Presidente e do Secretário para compor a mesa. Apresentaram-se como voluntários: o Sr. Eudes Henrique da Silva, proprietário da unidade 183, para presidir a assembleia, e a Sra. Katia Rejane Maia de Aquino, proprietária da unidade 210, como secretária.



DAS DISCUSSÕES DOS ASSUNTOS EM PAUTA

Exercidas as formalidades legais e lido o edital de convocação enviado anteriormente a todos os associados/condôminos, incluindo os presentes, o presidente iniciou a deliberação dos assuntos constantes no edital de convocação, seguindo os critérios da pauta nos seguintes pontos:

1. Eleições da Diretoria da Associação (Presidente e Vice-Presidente) e Conselho Fiscal para o biênio 2025/2026.
2. Assuntos gerais.

DAS DECISÕES DELIBERADAS SOBRE PAUTA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA

Antes do início da assembleia, foi feita a explanação do Presidente em relação ao erro de digitação no endereçamento do Lote E 176, que, na ata anterior, foi digitado como 'D' 176, por erro material de letra. Em face do ocorrido, é necessária a correção do endereço do lote de 'D' 176 para 'E' 176, sanando a obrigação em atendimento à necessidade de lavratura do documento em Cartório Público, e em cumprimento das formalidades e exigências legais judiciais e extrajudiciais cartorárias para o procedimento de anotações e registros. A correção foi aprovada por unanimidade, resolvendo assim a questão da unidade E 176.

Foi feita a retificação em relação ao horário de início da assembleia, em primeira e segunda chamada, devido à duplicidade de horários no edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária e no Edital de convocação para as inscrições dos candidatos à Diretoria Executiva e ao Conselho Fiscal da nova Diretoria da Associação dos Adquirentes e Moradores do Loteamento Jardim do Oriente. A retificação foi aberta à votação e aprovada por unanimidade para o biênio 2025/2026.

Solicitado pelo síndico, foi aprovada a aceitação de procurações com assinatura gov.br. A votação foi aberta e aprovada por unanimidade. Também foi solicitada a divisão da



lista de presença para recolher as assinaturas dos associados/condôminos, visto o adiantado da hora e a grande fila

formada, fazendo-se necessária tal medida. A votação foi aberta e aprovada por unanimidade.

Por último, o presidente da assembleia solicitou que, aqueles que não tivessem as procurações impressas, poderiam enviá-las para seu número de telefone celular para providenciar a impressão, a fim de anexá-las à lista de presença, em cumprimento à nova medida, aprovada por unanimidade pela assembleia, que aceitaria as procurações com assinatura gov.br.

O presidente da assembleia convidou, de forma ordinária, os candidatos das chapas à Diretoria Executiva e ao Conselho Fiscal para apresentar suas propostas, dando a cada um, dois minutos para a explanação. Finalizada a apresentação dos candidatos, foi aberta a votação, dando seguimento ao pleito eleitoral.

Em seguida, após o término da votação de todos, iniciou-se a apuração, momento em que ocorreu uma questão de ordem, levantada pelo síndico. Foi feita uma consulta à assembleia sobre o morador Edson Madeira, proprietário da unidade 204, que teve que se ausentar para dar suporte à sua mãe. A assembleia foi consultada sobre a possibilidade de ele votar naquele momento, pois o processo já estava em fase de apuração. A votação foi aberta e aprovada por unanimidade, autorizando-o a exercer seu direito de voto.

Logo depois, a contagem dos votos continuou pelo presidente da assembleia, na presença de todos. Após a apuração dos votos obtidos pelos candidatos e respectivas chapas, foi divulgado o seguinte resultado: Chapa 01, denominada **União e Inovação**, obteve 49 votos; Chapa 02, intitulada **Coalização e Renovação**, obteve 51 votos. Para o Conselho Fiscal, o candidato **Magno Sérgio** obteve 76 votos, seguido por **Joana Angélica**, com 74 votos, **Raimundo Lopo**, com 66 votos, e **Antônio Marcos**, com 51 votos.



Após conferência e confirmação da apuração dos votos, foi possível a divulgação oficial da contagem, sagrando vitoriosa para o pleito da Diretoria Executiva, referente ao biênio 2025/2026, a **Chapa 02 (Coalização e Renovação)**, com 51 votos. A chapa é composta pelo presidente **Wilson Alves Vilela** brasileiro, casado, portador do registro geral nº 908.448 SSP-AL e CPF nº 647.087.564-53, e pela vice-presidente **Roseana Possidônio Silva**, brasileira, casada, portadora do registro geral nº 3.349.450 SSP-DF e CPF nº 069.089.536-45.

Foram eleitos também os membros do **Conselho Fiscal**: **Magno Sérgio Rodrigues de Souza**, brasileiro, casado, portador do registro geral nº 1.402.977 SSP-DF e CPF nº 666.581.441-68, com 76 votos, sendo o candidato ao cargo de conselheiro fiscal mais votado, e, por conseguinte, tornando-se presidente do Conselho Fiscal para o biênio 2025/2026; **Joana Angélica Pereira Melo**, brasileira, viúva, portadora do registro geral nº 858.486 SSP-DF e CPF nº 092.973.755-53, com 74 votos; e **Raimundo Nonato Lopo de Abreu**, brasileiro, casado, portador do registro geral nº 934.255 SSP-DF e CPF nº 296.812.511-72, com 66 votos.

O processo de votação e apuração foi finalizado às 10h39min.

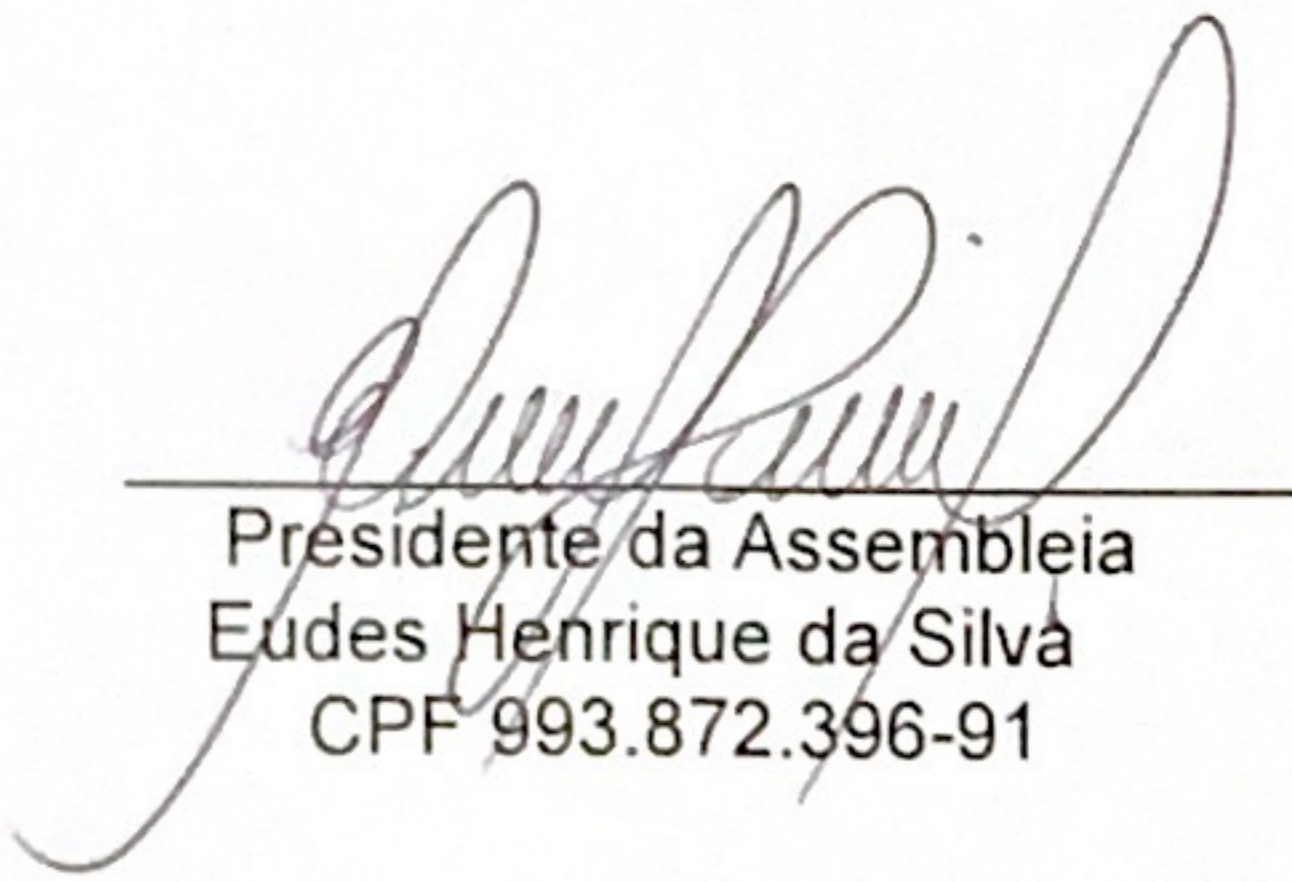
DOS RECURSOS

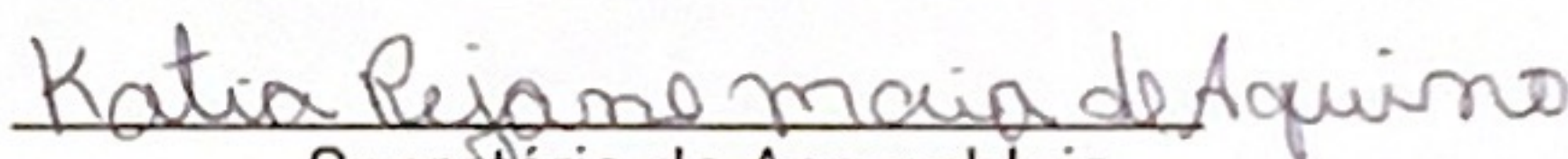
Anunciada a chapa eleita e os respectivos conselheiros, conforme previsto no Edital de Convocação sobre os recursos relativos à eleição e à convocação para as inscrições dos candidatos à diretoria executiva e ao conselho fiscal para o biênio 2025/2026, foi cumprido o artigo 19, item IV, do Estatuto da Associação dos Adquirentes e Moradores do Loteamento Jardim do Oriente, que estabelece as atribuições da Assembleia Geral para analisar e julgar recursos de membros da Associação.



A Assembleia transcorreu de forma tranquila, não havendo qualquer manifestação de recurso, seja de forma oral ou escrita. Sendo assim, não havendo mais nada a tratar, dou por finalizada a Assembleia, sendo lavrada a presente ata, lida este instrumento e assinada.

Brasília- DF, 24 de novembro de 2024.


Presidente da Assembleia
Eudes Henrique da Silva
CPF 993.872.396-91


Secretária da Assembleia
Kátia Rejane Maia de Aquino
CPF 665.505.481-87



CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA

2º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília
CRS 504 - Bloco A - Loja 7/B - Asa Sul - Brasília - DF - CEP 70331-515
www.cartoriodebrasil.com.br - contato@cartoriodebrasil.com.br F: (61) 3214-5900
Jesse Pereira Alves - Oficial Registrador

AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 0000003952, livro nº A10,
folha nº , registrado em 04/12/2024.

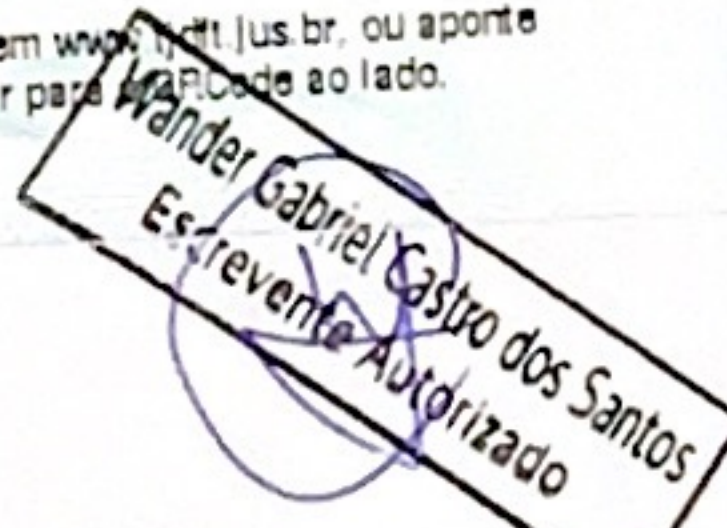
Averbação nº 44.

Protocolo nº C0000137522.

Selo digital: TJDF20240220051620WQRU

Consulte o selo digital em www.tjdft.jus.br, ou aponte
a câmera do seu celular para o código ao lado.




Wander Gabriel Castro dos Santos
Escrevente Autorizado



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMINIO JARDIM DO ORIENTE

000139522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
A-02	MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA		
A-03	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		24/11/24
A-04	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		24/11/24
A-05	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		24/11/24
A-06	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		24/11/24
A-07	KELSEN MARTINS BARBOSA		
A-08	LUZO BARRETO NETO		
A-09	LEIDILANE SILVA SIQUEIRA		
A-10	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		24/11/24
A-11	✓ ELIAS FLORENCIO DUARTE <i>Proc.</i>		24/11/24
A-12	ADRIANA FERREIRA DA SILVA		24/11/24
A-13	GHAEL GUARINO DOS SANTOS DE CASTRO		
A-14	GILVAN ALVES PEREIRA RODRIGUES		
A-15	JOSIVAN DA SILVA PEREIRA		
A-16	FLORACI BISPO DE JESUS		24/11/2024
A-17	EDSON BISPO DA TRINDADE		
A-18	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		
A-19	✓ CAMILA FERREIRA DE OLIVEIRA <i>Proc.</i>		24/11/2024
A-20	MONISE KATHLEEN RIBEIRO DA SILVA		24/11/2024
A-21	DALMO VIEIRA SANTOS		24/11/2024
A-22	EXERBERTO FIRMINO SALGADO		24/11/2024
A-23	JULIANO GOMES DE OLIVEIRA		24/11/2024
A-24	✓ BRUNO BATISTA SALGADO <i>Proc.</i>		24/11/2024
A-25	JANAÍNA PACHECO DE MATOS		
A-26	FLÁVIA BACELAR MOURÃO		24/11/2024
A-27	CLEBER ALVES DE OLIVEIRA		
A-28	JOÃO BATISTA GOMES DOS SANTOS		24/11/24
A-29	BARBARA LETICIA RODRIGUES GOMES		
A-30	MARCIA VIEIRA LIMA		
A-31	Sabrina Rocha Mourão		
A-32	ANDRE PEDRO FRANCISCO		
A-33	BERLAN ALLAN FEITOSA ALENCAR		
A-34	ADELSON VIEIRA OLIVEIRA		
A-35	LUCAS ALVARENGA DOS SANTOS		
A-36	NELSON GOMES RODRIGUES		24/11/2024
B-37	FERNANDO DOS SANTOS SILVA		
B-38	DEISE BAPTISTA A. DE ARAUJO		
B-39	ANTONIO JOSE RIBEIRO DE SOUSA		24/11/2024
B-40	JULIANA GONÇALVES GOULART		24/11/2024
B-41	LAILA RUANA FERREIRA SANTOS		
B-42	ANTONIO MARCOS DIAS RODRIGUES		24/11/2024
B-43	ADRIANA DINIZ OLIVEIRA		
B-44	ADRIANO BORGES DE SOUZA		
B-45	OTAVIO RODRIGUES DE MATOS NETO		
B-46	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		24/11/24



UNIÃO SOCIAL
Administradora de Condomínios

CONDOMINIO JARDIM DO ORIENTE

000137522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
A-02	MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA		/ /
A-03	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-04	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-05	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-06	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-07	KELSEN MARTINS BARBOSA		/ /
A-08	LUZO BARRETO NETO		/ /
A-09	LEIDILANE SILVA SIQUEIRA	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
A-10	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		/ /
A-11	ELIAS FLORENCIO DUARTE		/ /
A-12	ADRIANA FERREIRA DA SILVA		/ /
A-13	GHAEL GUARINO DOS SANTOS DE CASTRO		/ /
A-14	GILVAN ALVES PEREIRA RODRIGUES		/ /
A-15	JOSIVAN DA SILVA PEREIRA		/ /
A-16	FLORACI BISPO DE JESUS		/ /
A-17	EDSON BISPO DA TRINDADE		/ /
A-18	JACIRA RODRIGUES CAMPOS	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
A-19	CAMILA FERREIRA DE OLIVEIRA		/ /
A-20	MONISE KATHLEEN RIBEIRO DA SILVA		/ /
A-21	DALMO VIEIRA SANTOS		/ /
A-22	EXERBERTO FIRMINO SALGADO		/ /
A-23	JULIANO GOMES DE OLIVEIRA		/ /
A-24	BRUNO BATISTA SALGADO		/ /
A-25	JANAÍNA PACHECO DE MATOS		/ /
A-26	FLÁVIA BACELAR MOURÃO		/ /
A-27	CLEBER ALVES DE OLIVEIRA		/ /
A-28	JOÃO BATISTA GOMES DOS SANTOS		/ /
A-29	BARBARA LETICIA RODRIGUES GOMES		/ /
A-30	MARCIA VIEIRA LIMA		/ /
A-31	Sabrina Rocha Mourão		/ /
A-32	ANDRE PEDRO FRANCISCO		/ /
A-33	BERLAN ALLAN FEITOSA ALENCAR		/ /
A-34	ADELSON VIEIRA OLIVEIRA		/ /
A-35	LUCAS ALVARENGA DOS SANTOS		/ /
A-36	NELSON GOMES RODRIGUES		/ /
B-37	FERNANDO DOS SANTOS SILVA		/ /
B-38	DEISE BAPTISTA A. DE ARAUJO		/ /
B-39	ANTONIO JOSE RIBEIRO DE SOUSA		/ /
B-40	JULIANA GONÇALVES GOULART		/ /
B-41	LAILA RUANA FERREIRA SANTOS		/ /
B-42	ANTONIO MARCOS DIAS RODRIGUES		/ /
B-43	ADRIANA DINIZ OLIVEIRA		/ /
B-44	ADRIANO BORGES DE SOUZA		/ /
B-45	OTAVIO RODRIGUES DE MATOS NETO		/ /
B-46	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

000139522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
B-47	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-48	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-49	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-50	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		/ /
B-51	JEAN FIALHO DE ALMEIDA		24/11/2024
B-52	JOSÉ COELHO PEREIRA		/ /
B-53	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		24/11/2024
B-54	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		24/11/2024
B-55	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		24/11/2024
B-56	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-57	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-58	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-59	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-60	MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA		/ /
B-61	MARIA DO ROSÁRIO E SILVA MACHADO		/ /
B-62	HELLEN CRISTIAN BASILIO LOPES		24/11/2024
B-63	NEMO DE ANDRADE AMARAL		/ /
B-64	MARIA CLEIDE DIAS RODRIGUES SOARES		/ /
B-65	SEBASTIANA ALVES DA SILVA		/ /
B-66	FRANCISCO CLAILTON ALVES DE ABRANTES		/ /
B-67	ANNE KAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA		24/11/24
B-68	Wellington Rodrigues Ribeiro		24/11/24
B-69	JURANDI DE A ARAUJO FILHO		24/11/24
B-70	ELZA GOMES PEREIRA		/ /
B-71	CALMURIO DA LUZ DAVIDIS		/ /
B-72	JAVAN TARSIS NUNES LOPES		24/11/24
C-100	JHONATAS EVANGELISTA DE ALMEIDA		24/11/24
C-101	THAYANE CÂNDIDA DA SILVA BARBOSA		/ /
C-102	MARCOS ALESSANDRO BATISTA		/ /
C-103	LUCIMAR INACIO FILHO		/ /
C-104	CLEUDIA GOMES FARIAS		/ /
C-105	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO		/ /
C-106	JOAO CARLOS PEREIRA DE MELO		24/11/24
C-73	ELIESER SEVERO DA SILVA		/ /
C-74	IRENI RESENDE DA CUNHA		/ /
C-75	RICARDO GIRELLI		/ /
C-76	EDMAR XAVIER DOS REIS		24/11/2024
C-77	MAGNO SERGIO R. DE SOUZA		24/11/2024
C-78	PILAR LORENZO FRANCO		/ /
C-79	MEIRE LUCIA LINDOSO MUNIZ		24/11/2024
C-80	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		24/11/2024
C-81	ANTÔNIA MARIA PESSOA GUIMARAES		/ /
C-82	TATIELE DE SOUZA RODRIGUES		/ /
C-83	ELISA PEREIRA BRUZIGUSSI		/ /
C-84	ANTONIO LACERDA SOUTO		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

000132522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
B-47	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-48	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-49	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-50	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		/ /
B-51	JEAN FILHO DE ALMEIDA		/ /
B-52	JOSÉ COELHO PEREIRA		/ /
B-53	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		/ /
B-54	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		/ /
B-55	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		/ /
B-56	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-57	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-58	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-59	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-60	MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA		/ /
B-61	MARIA DO ROSÁRIO E SILVA MACHADO		/ /
B-62	HELLEN CRISTIAN BASILIO LOPES		/ /
B-63	NEMO DE ANDRADE AMARAL		/ /
B-64	MARIA CLEIDE DIAS RODRIGUES SOARES	x Maria Cleide Dias	24 / 11 / 2024
B-65	SEBASTIANA ALVES DA SILVA		/ /
B-66	FRANCISCO CLAILTON ALVES DE ABRANTES		/ /
B-67	ANNE KAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA		/ /
B-68	Wellington Rodrigues Ribero		/ /
B-69	JURANDI DE A ARAUJO FILHO		/ /
B-70	ELZA GOMES PEREIRA		/ /
B-71	CALMURIO DA LUZ DAVIDIS		/ /
B-72	JAVAN TARSIS NUNES LOPES		/ /
C-100	JHONATAS EVANGELISTA DE ALMEIDA		/ /
C-101	THAYANE CÂNDIDA DA SILVA BARBOSA	x Thayane C.S. Barbosa	24 / 11 / 2024
C-102	MARCOS ALESSANDRO BATISTA		/ /
C-103	LUCIMAR INACIO FILHO	x [Signature]	24 / 11 / 2024
C-104	CLEUDIA GOMES FARIAS		/ /
C-105	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO	x [Signature]	24 / 11 / 24
C-106	JOAO CARLOS PEREIRA DE MELO		/ /
C-73	ELIESER SEVERO DA SILVA		/ /
C-74	IRENI RESENDE DA CUNHA		/ /
C-75	RICARDO GIRELLI		/ /
C-76	EDMAR XAVIER DOS REIS		/ /
C-77	MAGNO SERGIO R. DE SOUZA		/ /
C-78	PILAR LORENZO FRANCO		/ /
C-79	MEIRE LUCIA LINDOSO MUNIZ		/ /
C-80	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		/ /
C-81	ANTÔNIA MARIA PESSOA GUIMARAES		/ /
C-82	TATIELE DE SOUZA RODRIGUES		/ /
C-83	ELISA PEREIRA BRUZIGUESSI		/ /
C-84	ANTONIO LACERDA SOUTO		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMINIO JARDIM DO ORIENTE

000137522

Protocolo de Recebimento // Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
C-85	VAGNER RODRIGUES RIBEIRO		/ /
C-86	ALEX SANDER STABENOW e MOAMI DE OLIVEIRA SANTOS STABENOW		/ /
C-87	MARIA APARECIDA RODRIGUES DE A. DE SOUZA	Maria Aparecida	24/11/24
C-88	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO		/ /
C-90	WAGNER SOUSA BARBOSA		24/11/24
C-92	ANA PAULA DE JESUS SANTOS VILELA	Alberico Rosa	24/11/24
C-93	ALBERICO ROSA DE JESUS	Alberico Rosa	24/11/24
C-94	ALBERICO ROSA DE JESUS	Alberico Rosa	24/11/24
C-95	JAIR MARTINS DE JESUS		/ /
C-96	AURENICE ABREU SOARES		/ /
C-97	RUBENS UBIRATAN BEZERRA COSTA		24/11/24
C-98	FRANCIELEN ROMUALDO INÁCIO FERREIRA		/ /
C-99	JOCIMAR SOUZA DE OLIVEIRA		/ /
D-108	DILSE BEZERRA DA SILVA		/ /
D-109	ARNOLDO CASTIGLIONI AGUILAR		/ /
D-110	MARLON GABRIEL R.B. DE ANDRADE		/ /
D-111	VIRGINIA BARBOSA LOBO DA SILVA		/ /
D-112	LEVI NELSON MENDES DA CONCEIÇÃO		/ /
D-113	MICHAEL DA SILVA ABREU		/ /
D-114	JAIR OLIVEIRA SILVA e ROSALINA FRANCISCA MAGALHÃES	Rosalina	24/11/24
D-115	ILDENICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		/ /
D-116	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		/ /
D-117	RICARDO PARREIRA DA SILVA		/ /
D-118	ROBERTO PEDROZA VIEIRA	Valdenice Maria	24/11/2024
D-119	FABIANO LUIZ NASCIMENTO REIS		/ /
D-120	VIRGINIA SCARPARO KIRCHSCHLAGER		/ /
D-121	VALDENICE MARIA DA TRINDADE	Valdenice Maria	24/11/2024
D-122	HILDECI JOSE REZENDE		/ /
D-123	HILDECI JOSE REZENDE		/ /
D-124	EDUARDO LEONARDÉZ NETO		/ /
D-125	EDEWAGNER CARNEIRO DA SILVA		/ /
D-126	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES	Liomar G Peres	/ /
D-127	RAIMUNDO ALVES CAMPOS		/ /
D-128	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES	Liomar G Peres	/ /
D-129	JOSE PINHEIRO RIBEIRO		/ /
D-130	SUELI JOAQUINA TAVARES		/ /
D-131	JACQUELINE F MENDONCA SANTIAGO e TIAGO PINTO DE BARROS NETO		/ /
D-132	MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MATOS		/ /
D-133	SABRINA DE JESUS LIMA		/ /
D-134	VANDERLUIS BENTO DA SILVA		24/11/24
D-135	JURACI JUSTINO DA ROCHA		/ /
D-136	VANDA RIBEIRO CAMPOS LEANDRO		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

00013522

Protocolo de Recebimento // Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
C-85	VAGNER RODRIGUES RIBEIRO		/ /
C-86	ALEX SANDER STABENOW e MOAMI DE OLIVEIRA SANTOS STABENOW		/ /
C-87	MARIA APARECIDA RODRIGUES DE A. DE SOUZA		/ /
C-88	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO		24/11/24
C-90	WAGNER SOUSA BARBOSA		/ /
C-92	ANA PAULA DE JESUS SANTOS VILELA		/ /
C-93	ALBERICO ROSA DE JESUS		/ /
C-94	ALBERICO ROSA DE JESUS		/ /
C-95	JAIR MARTINS DE JESUS		/ /
C-96	AURENICE ABREU SOARES		24/11/24
C-97	RUBENS UBIRATAN BEZERRA COSTA		24/11/24
C-98	FRANCIELEN ROMUALDO INÁCIO FERREIRA		24/11/24
C-99	JOCIMAR SOUZA DE OLIVEIRA		/ /
D-108	DILSE BEZERRA DA SILVA		/ /
D-109	ARNOLDO CASTIGLIONI AGUILAR		24/11/24
D-110	MARLON GABRIEL R B. DE ANDRADE		/ /
D-111	VIRGINIA BARBOSA LOBO DA SILVA		/ /
D-112	LEVI NELSON MENDES DA CONCEIÇÃO		/ /
D-113	MICHAEL DA SILVA ABREU		/ /
D-114	JAIR OLIVEIRA SILVA e ROSALINA FRANCISCA MAGALHÃES		/ /
D-115	ILDENICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		/ /
D-116	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		/ /
D-117	RICARDO PARREIRA DA SILVA		/ /
D-118	ROBERTO PEDROZA VIEIRA		/ /
D-119	FABIANO LUIZ NASCIMENTO REIS		/ /
D-120	VIRGINIA SCARPARO KIRCHSCHLAGER		/ /
D-121	VALDENICE MARIA DA TRINDADE		/ /
D-122	HILDECI JOSE REZENDE		24/11/24
D-123	HILDECI JOSE REZENDE		24/11/24
D-124	EDUARDO LEONARDÉZ NETO		/ /
D-125	EDEWAGNER CARNEIRO DA SILVA		/ /
D-126	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES		/ /
D-127	RAIMUNDO ALVES CAMPOS		/ /
D-128	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES		/ /
D-129	JOSE PINHEIRO RIBEIRO		/ /
D-130	SUELI JOAQUINA TAVARES		/ /
D-131	JACQUELINE F MENDONCA SANTIAGO e TIAGO PINTO DE BARROS NETO		/ /
D-132	MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MATOS		/ /
D-133	SABRINA DE JESUS LIMA		/ /
D-134	VANDERLUIS BENTO DA SILVA		/ /
D-135	JURACI JUSTINO DA ROCHA		/ /
D-136	VANDA RIBEIRO CAMPOS LEANDRO		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMINIO JARDIM DO ORIENTE

000137522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
D-137	GELUCI DE ARAÚJO RIBEIRO		24/11/2024
D-138	ANNA KARINE DE FIGUEIR. FARIAS		
D-139	GEMMIMA BANDEIRA DOURADO		
D-140	GEORGE SEBASTIAN DANTAS FERRAZ		
D-141	CICERO BRUNO MONTEIRO DUQUE		
D-142	VALERIA RIBEIRO DE FARIAS		
E-143	FERNANDO AUGUSTO F. DA SILVA		24/11/2024
E-144	EDUARDO DE CASTRO BATALHA		
E-145	NILSA ABREU SOARES		
E-146	PAULO VITOR BRITO GOBIRA		
E-147	SIDINEY FARIAS DA SILVA		
E-148	JUCIENE MARIA SILVA DE SOUZA		
E-149	IDEVALDO ANDRADE DOS SANTOS		
E-150	ALDEMIR RODRIGUES CRUZ		24/11/2024
E-151	ELENILTON XAVIER DA SILVA		24/11/2024
E-153	ANTONIO MARCOS RODRIGUES		
E-154	JOSÉ GEORGE DE OLIVEIRA VALENÇA		
E-155	JOAQUIM DE SOUSA ALMEIDA		
E-156	JOAO PAULO PERFEITO		24/11/2024
E-157	ROBYNSON ANDERSON VIEIRA		
E-158	MARCOS RENAN DA SILVA E PÂMELA IÊDA RODRIGUES DE QUEIROZ		24/11/2024
E-159	MARIA ALDINEIDE FARIAS DE SOBRAL		
E-160	WALTER JOSE BATISTA DE OLIVEIRA FILHO		
E-161	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO <i>Pres</i>		24/11/24
E-162	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO <i>Pres</i>		24/11/24
E-163	TATIANA AUREA DE LIMA		
E-164	JUBERLANDIA NUNES DE SOUZA		
E-165	LISIANE FARIAS PEREIRA		
E-166	ROSILAN MONTEIRO PIMENTA		
E-167	UILSON SOUZA DE ARAUJO		
E-168	ISRAEL BAPTISTA DE LIMA <i>Pres</i>		24/11/2024
E-169	MARIO ROBERTO MOURA		
E-170	ANA PAULA RIBAS DE ARAUJO		24/11/24
E-171	ELAINE ARAUJO GORDIANO e CRISTINA VITA MATUSZEWSKI		
E-172	LILIAN DOMINGOS DA CUNHA		24/11/24
E-173	LUIZ CARLOS DE LIMA		
E-174	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		
E-175	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		
E-176	KATIANA DE SOUSA		
E-177	MAGNO DA SILVA PINTO		
E-178	SIBELE SILVA NEVES MOTTA		
F-179	LUCIENE APARECIDA INÁCIO <i>Pres</i>		24/11/24
F-180	MARCELO DE OLIVEIRA SILVA		



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

000130522

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
D-137	GELUCI DE ARAÚJO RIBEIRO		/ /
D-138	ANNA KARINE DE FIGUEIR. FARIAS		/ /
D-139	GEMMIMA BANDEIRA DOURADO		/ /
D-140	GEORGE SEBASTIAN DANTAS FERRAZ		/ /
D-141	CICERO BRUNO MONTEIRO DUQUE		/ /
D-142	VALERIA RIBEIRO DE FARIAS		/ /
E-143	FERNANDO AUGUSTO F. DA SILVA		/ /
E-144	EDUARDO DE CASTRO BATALHA		/ /
E-145	NILSA ABREU SOARES	<i>Nilsa Abreu Soares</i>	24/11/24
E-146	PAULO VITOR BRITO GOBIRA	<i>Paulo Vitor Brito</i>	24/11/24
E-147	SIDINEY FARIAS DA SILVA	<i>Sidiney Farias</i>	24/11/24
E-148	JUCIENE MARIA SILVA DE SOUZA		/ /
E-149	IDEVALDO ANDRADE DOS SANTOS		/ /
E-150	ALDEMIR RODRIGUES CRUZ		/ /
E-151	ELENILTON XAVIER DA SILVA		/ /
E-153	ANTONIO MARCOS RODRIGUES		/ /
E-154	JOSÉ GEORGE DE OLIVEIRA VALENÇA	<i>José George de Oliveira Valença</i>	24/11/24
E-155	JOAQUIM DE SOUSA ALMEIDA	<i>João de Sousa Almeida</i>	24/11/24
E-156	JOAO PAULO PERFEITO		/ /
E-157	ROBYNSON ANDERSON VIEIRA	<i>Robynson Anderson Vieira</i>	24/11/24
E-158	MARCOS RENAN DA SILVA E PÂMELA IÊDA RODRIGUES DE QUEIROZ		/ /
E-159	MARIA ALDINEIDE FARIAS DE SOBRAL		/ /
E-160	WALTER JOSE BATISTA DE OLIVEIRA FILHO		/ /
E-161	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
E-162	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
E-163	TATIANA AUREA DE LIMA		/ /
E-164	JÚBERLANDIA NUNES DE SOUZA		/ /
E-165	LISIANE FARIAS PEREIRA		/ /
E-166	ROSILAN MONTEIRO PIMENTA		/ /
E-167	UILSON SOUZA DE ARAUJO		/ /
E-168	ISRAEL BAPTISTA DE LIMA		/ /
E-169	MARIO ROBERTO MOURA		/ /
E-170	ANA PAULA RIBAS DE ARAUJO	<i>Ana Paula Ribas de Araújo</i>	24/11/24
E-171	ELAINE ARAUJO GORDIANO e CRISTINA VITA MATUSZEWSKI		/ /
E-172	LILIAN DOMINGOS DA CUNHA		/ /
E-173	LUIZ CARLOS DE LIMA	<i>Luiz Carlos de Lima</i>	24/11/24
E-174	JACIRA RODRIGUES CAMPOS	<i>Jacira Rodrigues Campos</i>	24/11/24
E-175	JACIRA RODRIGUES CAMPOS	<i>Jacira Rodrigues Campos</i>	24/11/24
E-176	KATIANA DE SOUSA		/ /
E-177	MAGNO DA SILVA PINTO		/ /
E-178	SIBELE SILVA NEVES MOTTA		/ /
F-179	LUCIENE APARECIDA INÁCIO		/ /
F-180	MARCELO DE OLIVEIRA SILVA		/ /



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

000137522

Protocolo de Recebimento // Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
F-181	EURIQUES JOSÉ ALVES E MANOEL APARECIDO VALÉRIO DOS SANTOS		
F-182	MARCOS MACHADO DE LIMA		
F-183	EUDES HENRIQUE DA SILVA	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-184	MAGNA CARVALHO SALES		
F-185	THIAGO DE ALMEIDA NERIS		
F-186	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS		
F-187	AGNALDO ALVES RAMOS		
F-188	THIAGO DIOGO FERNANDES	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-189	JOSÉ ANTÔNIO MAGALHÃES DOS SANTOS	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-190	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		
F-191	BEATRIZ CAVALCANTE DE SOUSA	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-192	CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS NUNES		
F-193	PAULO ROBERTO MATTEI		
F-194	MIKAEL OLIVEIRA DE CASTRO		
F-195	CARLOS TIEGO DE SOUZA ARRUDA LIMA	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-196	EDILSON A. WANDERLEY- A/C LEONARDO LOPES DOS SANTOS	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-197	CELI MARIA FRANARI ALVES		
F-198	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		
F-199	LUCIANA RAQUEL VENANCIO BARBOSA JUSTINO		
F-200	RAFAEL ARAUJO CANDIDO LUCENA		
F-201	VERA LUCIA DE SOUZA MARQUES		
F-202	ELIANA MARIA DE OLIVEIRA		
F-203	PAULINO RODRIGUES MADUREIRA	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-204	EDSON MADEIRA FILHO		
F-205	MARINA COSTA CARVALHO		
F-206	JACQUELINE PREUSS LYRA		
F-207	LUCAS VINICIUS MENDES DA SILVA PEDROSA		
F-208	NADIR DA ROCHA GAMA ARAUJO		
F-209	ETELVINO ROCHA ARAUJO	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-210	ADENILSON DE SOUZA BRAZ	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24
F-211	SINDIVAL PEREIRA DO NASCIMENTO		
F-212	MARIA APARECIDA VIEIRA RAMOS		
F-213	JACQUELINE CARDOSO VASCONCELOS PEREIRA		
F-214	ELUZAI CALIXTO SANTANA JÚNIOR	<i>[Assinatura]</i>	24/11/24



UNIÃO SOCIAL
Administração de Condomínios

CONDOMINIO JARDIM DO ORIENTE

00013522

Protocolo de Recebimento // Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2024

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
F-181	EURIQUES JOSÉ ALVES E MANOEL APARECIDO VALÉRIO DOS SANTOS	<i>Arbail J. Santos</i>	24/11/24
F-182	MARCOS MACHADO DE LIMA		/ /
F-183	EUDES HENRIQUE DA SILVA		/ /
F-184	MAGNA CARVALHO SALES	<i>Magne C. Sales</i>	24/11/2024
F-185	THIAGO DE ALMEIDA NERIS		/ /
F-186	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS		/ /
F-187	AGNALDO ALVES RAMOS		/ /
F-188	THIAGO DIOGO FERNANDES		/ /
F-189	JOSÉ ANTÔNIO MAGALHÃES DOS SANTOS		/ /
F-190	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		/ /
F-191	BEATRIZ CAVALCANTE DE SOUSA		/ /
F-192	CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS NUNES		/ /
F-193	PAULO ROBERTO MATTEI		/ /
F-194	MIKAEL OLIVEIRA DE CASTRO		/ /
F-195	CARLOS TIEGO DE SOUZA ARRUDA LIMA		/ /
F-196	ÉDILSON A. WANDERLEY- A/C LEONARDO LOPES DOS SANTOS		/ /
F-197	CELI MARIA FRANARI ALVES		/ /
F-198	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
F-199	LUCIANA RAQUEL VENANCIO BARBOSA JUSTINO		/ /
F-200	RAFAEL ARAUJO CANDIDO LUCENA		/ /
F-201	VERA LUCIA DE SOUZA MARQUES	<i>VERA</i>	24/11/24
F-202	ELIANA MARIA DE OLIVEIRA <i>identificado pelo residente</i>	<i>Francisco Abreu</i>	24/11/2024
F-203	PAULINO RODRIGUES MADUREIRA		/ /
F-204	EDSON MADEIRA FILHO	<i>Edson</i>	24/11/2024
F-205	MARINA COSTA CARVALHO		/ /
F-206	JACQUELINE PREUSS LYRA		/ /
F-207	LUCAS VINICIUS MENDES DA SILVA PEDROSA		/ /
F-208	NADIR DA ROCHA GAMA ARAUJO	<i>Nadir da R. G. Araujo</i>	24/11/2024
F-209	ETELVINO ROCHA ARAUJO		/ /
F-210	ADENILSON DE SOUZA BRAZ		/ /
F-211	SINDIVAL PEREIRA DO NASCIMENTO		/ /
F-212	MARIA APARECIDA VIEIRA RAMOS		/ /
F-213	JAQUELINE CARDOSO VASCONCELOS PEREIRA		/ /
F-214	ELUZAI CALIXTO SANTANA JÚNIOR		/ /

PROCURAÇÃO - REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA.**A ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE****OUTORGANTE:**

Nome Completo: Bruno Batista Salgado
Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: Casado
Profissão: Servidor Público CPF: nº: 009.741.161-22
RG nº: 2180185 SSP/DF.

Proprietário da Unidade(s): A 24

OUTORGADO:

Nome Completo: Juliano Gomes de Oliveira
Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: Casado
Profissão: Analista de Gestão e Fiscalização CPF nº: 923.209.611-00
RG nº: 2053.580 DF

Endereço: DF 130 Cond. Jardim do Oriente Conjunto A Casa 23 – Planaltina DF

Por intermédio do presente o(a) Outorgante outorga ao(a) Outorgado(a) os mais amplos poderes para o fim específico de representação em Assembleia Condominial, convocada para o dia 24 de novembro de 2024. Com a PRIMEIRA CHAMADA às 9h30min. SEGUNDA CHAMADA às 10h00min. Podendo o declinado procurador debater todas as matérias do dia, impugnar o debate e votação de matérias estranha a essa ordem do dia, examinar documentos, atas e demais papeis, propor a destituição do síndico e/ou administradores, concordar ou não com obras, orçamentos, aprovar ou não contas, apresentar documentos, prestar declarações, votar e ser votado para funções de síndico, subsíndico, membro do conselho fiscal ou consultivo, comissão diversas, constituir advogado e todos e quaisquer atos indispensáveis ao cabal e fiel cumprimento do presente mandato, que dará tudo por bom e valioso na defesa dos interesses do (a) mandante, nos moldes da legislação vigente.

Brasília/DF 23 de novembro de 2024.

Bruno Batista Salgado

Outorgante

gov.br

Documento assinado digitalmente
BRUNO BATISTA SALGADO
Data: 23/11/2024 10:39:33-0300
Verifique em <https://validar.fli.gov.br>

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDIAS DO
DISTRITO FEDERAL.**

RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU, brasileiro, casado, Militar, residente no Condomínio Jardim do Oriente, Rua B Lote 54 – Planaltina/DF, portador da CI nº 934255 SSP/DF, CPF 296.812.511-72, representante legal da entidade civil ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE, com sede no Condomínio Jardim do Oriente – Lote A-01 – Rajadinha – Planaltina -DF, vem requer a V.Sª que seja REGISTRADA a ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, realizada no dia 24/11/2024, para tanto, junta duas vias em anexo.

Nestes Termos,

Pede Deferimento

Brasília, 02 de dezembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU
Data: 30/11/2024 19:24:31-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU
Associação dos Adquirentes e Moradores do Loteamento Jardim do Oriente
Presidente:

PROCURAÇÃO PARA VOTAÇÃO EM ASSEMBLEIA OU REUNIÃO**OUTORGANTE:**

Leandro Doutor Branquinho, brasileiro, casado, CPF nº 878.099.231-53, RG nº 4.118-103, expedida por SSP-GO, e-mail ldbranquinho@hotmail.com, com endereço em DF 130, KM 11, Condomínio Jardim do Oriente, Rua 3 Lote E-162, Rajadinha II, CEP 73.370-995, Planaltina – DF.

OUTORGADO:

Roseana Possidônio Silva, brasileiro, casado, CPF nº 069.089.536-45, RG nº 3.349-450, expedida por SSP-DF, com endereço em DF 130, KM 11, Condomínio Jardim do Oriente, Rua 3 Lote E-150, Rajadinha II, CEP 73.370-995, Planaltina – DF.

Por este instrumento particular de procuração, eu, acima elencado como OUTORGANTE, nomeio e constituo Roseana Possidônio Silva minha bastante procuradora acima nomeada como OUTORGADO, a quem concedo poderes para que, em meu nome, participe da assembleia ou reunião de condomínio ou associação dos moradores do Condomínio Jardim do Oriente localizado na DF130 KM 11, na convocação, a ser realizada no dia 24/11/2024, às 09h00min, no seguinte local: DF 130, KM 11, Condomínio Jardim do Oriente, Rajadinha II, CEP 73.370-995.

O OUTORGADO poderá examinar, discutir e votar em nome do OUTORGANTE, seguindo as instruções a seguir:

1. No que se refere a candidatos/chapas para eleição do síndico escolher o candidato conforme instruções do voto abaixo, para as duas unidades que possui: 161 e 162, ou seja, para os dois votos.

Voto: a favor de Roseana Possidônio Silva.

O OUTORGADO não poderá substabelecer o presente mandato e terá poderes limitados às instruções de voto acima especificadas, devendo se abster de qualquer deliberação não prevista neste instrumento ou para o qual não tenha recebido orientações suficientemente específicas.

A validade da presente procuração estende-se do momento de sua assinatura até a data de 25/11/2024.

Brasília, 24 de Novembro de 2024.

OUTORGANTE:



Documento assinado digitalmente
LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO
Data: 24/11/2024 10:23:55-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Leandro Doutor Branquinho
CPF 878.099.231-53

Roseana Possidônio Silva

CPF 069.089.536-45

CARTÓRIO JK

1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
JOÃO EDUARDO VASCONCELOS PAES
Escrevente
Cartório JK

LIVRO:

6538-P

FOLHA:

069

PROT:

01567777

PROCURAÇÃO bastante que faz **LUCIENE APARECIDA INÁCIO** na forma abaixo:

=S A I B A M = quantos este público instrumento de **procuração** virem que, aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito (13/04/2018), nesta cidade de Brasília, DF, Capital da República Federativa do Brasil, perante mim Escrevente, compareceu como outorgante, **LUCIENE APARECIDA INÁCIO**, brasileira, declara-se solteira, maior, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 925.130 SSP DF e inscrita no CPF/MF sob nº 334.259.301-68, residente e domiciliada na Quadra 17, Conjunto I, Lote 56; Apto. 202, Paranoá, nesta Capital; reconhecida e identificada como a própria de que trato, do que dou fé. E, por ela me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui sua bastante procuradora, **DENISE APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 2.250.087-SSP-DF e inscrita no CPF/MF sob nº 004.231.111-08, residente e domiciliada na Cond. Jardim do Oriente, Conjunto F, lote 179, Rajadinha, na cidade de Planaltina, Distrito Federal; (dados fornecidos por declaração); a quem confere amplos, gerais e especiais poderes para tratar de assuntos, direitos e interesses da outorgante relacionados com o imóvel situado no Condomínio do Oriente, Conjunto F, lote 179, com área de 990,m2, localizado na Fazenda Rajadinha, e respectivas benfeitorias, Inscrição de IPTU sob o n. 49006134, (dados fornecidos por declaração), podendo, para tanto: representá-la perante os Órgãos Públicos, Federais, Estaduais, Municipais, Administrativas, Autárquicas e Cartórios em geral, Governo do Distrito Federal, seus Departamentos, Administrações e Secretarias, Companhias de Água, Luz e Esgoto em geral, CEB, CAESB, e onde com esta se apresentar e for necessário, podendo, para tanto: requerer, alegar e assinar o que for preciso, juntar, apresentar e retirar documentos, apresentar e assinar quaisquer guias, requerer e retirar certidões, alvarás diversos e demais autorizações, abrir, acompanhar e dar andamento a processos, pedir vistas, cumprir exigências e formalidades, tomar ciências de despachos, pagar taxas, impostos, custas, prestações, emolumentos e demais tributos fiscais e despesas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel, gerir e administrar dito imóvel, construir e/ou reformar sobre o referido imóvel, assinar plantas e projetos, requerer e retirar habite-se; assinar contratos, distratos e aditivos contratuais de locação; receber aluguéis, propor ação de despejo, participar de reuniões e Assembléias, Ordinárias e/ou Extraordinárias, votar e ser votado, eleger e ser eleito, nomear e/ou demitir síndicos, assinar livros e atas de Reuniões, deliberar sobre propostas apresentadas, concordar, discordar, transigir, recorrer, peticionar, prestar declarações e informações, pagar taxas, impostos, custas e emolumentos, inclusive taxas extras, se necessário, constituir advogados com os poderes da Cláusula Ad Judicia e os mais necessários perante qualquer INSTÂNCIA, FORO ou TRIBUNAL, em JUÍZO ou FORA DELE; enfim, praticar os demais atos aos fins deste mandato. A presente fica condicionada à comprovação da titularidade do imóvel objeto desta, em nome da outorgante. Guia de custas nº 80368162, paga no valor de R\$ 40,25, referente a Tabela "F" Item IV, Decreto Lei 115/67 e Resolução nº 02 de 26.12.2017 publicada 29.12.2017 - TJDF. E, de como assim o disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) e lhe(s) lavrei a presente, que feita, lida em voz alta ao(s) outorgante(s), achada conforme, outorgou(ram), aceitou(ram) e assina(m). Dou fé. Eu, JOAO EDUARDO VASCONCELOS PAES, ESCRIVENTE NOTARIAL, a lavrei, li, conferi os documentos e encerro colhendo a(s) assinatura(s). FELIPE ALBERTO DE SA CARVALHO, Tabelião Substituto, a subscrevo. (a.a.), LUCIENE APARECIDA INÁCIO. Nada mais. Traslada em seguida. Eu, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Selo: TJDF20180010571841PZLJ
Consulte o selo em www.tjdft.jus.br

EM TESTEMUNHO () DA VERDADE

1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
JOÃO EDUARDO VASCONCELOS PAES
Escrevente
Cartório JK

PROCURAÇÃO - REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA.**A ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE****OUTORGANTE:**

Nome Completo: Elias Florencio Duarte
Nacionalidade: Brasileiro Estado Civil: União Estável
Profissão: Servidor Público CPF:02345598107
RG nº: 2.421.594

Proprietário da Unidade(s): Condomínio Jardim Do Oriente Rua A Casa 11

OUTORGADO:

Nome Completo Julia Emanuela Werner Quintino

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: União Estável
Profissão: Autônomo CPF: 068.670.991-81
RG nº: 3.367.255

Endereço: Condomínio Jardim Do Oriente Rua A Casa 11

Por intermédio do presente o(a) Outorgante outorga ao(a) Outorgado(a) os mais amplos poderes para o fim específico de representação em Assembleia Condominial, convocada para o dia 24 de novembro de 2024. Com a PRIMEIRA CHAMADA às 9h30min. SEGUNDA CHAMADA às 10h00min. Podendo o declinado procurador debater todas as matérias do dia, impugnar o debate e votação de matérias estranha a essa ordem do dia, examinar documentos, atas e demais papeis, propor a destituição do síndico e/ou administradores, concordar ou não com obras, orçamentos, aprovar ou não contas, apresentar documentos, prestar declarações, **votar** e ser votado para funções de síndico, subsíndico, membro do conselho fiscal ou consultivo, comissão diversas, constituir advogado e todos e quaisquer atos indispensáveis ao cabal e fiel cumprimento do presente mandato, que dará tudo por bom e valioso na defesa dos interesses do (a) mandante, nos moldes da legislação vigente.

Brasília/DF 21 de novembro de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente
ELIAS FLORENCIO DUARTE
Data: 23/11/2024 23:05:36-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PROCURAÇÃO

Eu, JOÃO PAULO PERFEITO, RG 1907751 SSP/DF, CPF 905.333.051-87, brasileiro, casado, funcionário público, residente na SQN 313 bloco J apt 607, Asa Norte Brasília-DF, nomeio e constituo meu bastante procurador, RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU, síndico, 296.812.511-72, Ria 1, módulo B, Lote 54, Jardim do Oriente, brasileiro, aposentado, a quem confiro amplos poderes para o fim específico de, representar-me, somente, na assembleia a realizar no dia 24 de novembro de 2024, do Condomínio ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE, podendo para tanto, assinar livros próprios, atas e demais papéis e documentos, votar, ser votado, aprovar ou não contas, orçamentos, deliberações, prestar declarações, solicitar informações, esclarecer dúvidas, pedir esclarecimentos, enfim, praticar todos os demais atos indispensáveis ao cabal e fiel cumprimento do presente mandato, a bem e na defesa dos direitos e interesses do mandante.

Brasília, 23 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO PERFEITO
Data: 23/11/2024 09:36:52-0300
Verifique em <https://validar.lf6.gov.br>

JOAO PAULO PERFEITO
CASA 156-E

PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIAS DE CONDOMÍNIO

Outorgante: Israel Baptista de Lima inscrito (a) no CPF sob o nº 704.516.051-87, e portador da identidade nº 1895-018, residente e domiciliado SQS 410 Bloco I Entrada A Apt. 202 Asa Sul, Cep: 70.276-090, na cidade de Brasília - DF.

Outorgado: Magno Sérgio Rodrigues de Souza, CPF sob o nº (666.581.441-68), e portador da identidade nº 1402977-SSP-DF, residente e domiciliado Condomínio Jardim do Oriente, Rua 2 casa 77-Rajadinha 2 Planaltina-DF, Cep 73.370.995, na cidade de Brasília - DF

Poderes: para representá-lo (a) nas Assembleias do Condomínio JARDIM DO ORIENTE, podendo debater as matérias da ordem do dia e outras, examinar e assinar documentos e contas, concordar e discordar, apresentar contestações e propostas, votar e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

A presente procuração tem prazo de 30 dias a contar desta data.

Brasília - DF, 22 de novembro de 2024.

Israel Baptista de Lima

gov.br

Documento assinado digitalmente
ISRAEL BAPTISTA DE LIMA
CPF: 704.516.051-87
VERIFIQUE ASSINATURAS EM gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

MATRÍCULA:

156976 01 65 2017 2 00009 003 0002403 64

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Bruno Costa de Moraes, nascido no dia 18 de fevereiro de 1986, em Brasília-DF, brasileiro, divorciado, filho de Aderaldo Pereira de Moraes e Ednelva Fernandes Costa de Moraes.

Francielen Romualdo Inácio Ferreira, nascida no dia 28 de outubro de 1986, em Planaltina-GO, brasileira, solteira, filha de Lazaro Inácio Ferreira e Cezarina Francisca Romualdo Inácio.

Nome completo de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges

TRINTA E UM DE JULHO DE DOIS MIL E DEZESSETE

31

07

2017

Data de registro do casamento (Por extensão)

Dia

Mês

Ano

Comunhão Parcial de Bens

Regime de Bens do Casamento

Os nubentes, após o enlace, conservaram os mesmos nomes.

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Nada consta

Observações/Averbações

Nome do Ofício: Cartório Colorado

8º Ofício de Reg. Civil

CNS: 15.697-6

Oficial Registrador: Marcus Vinícius Alves Porto

Município: Brasília / DF

Endereço: SPAN, sala 2, conj B, loja 102

Selo: TJDFT20170428003172KXUM

Consulte no site: www.tjdft.jus.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Ouvi Fe
Brasília / DF, 31 de julho de 2017.

LAIS MARQUES SANTOS FIDELIS

LAIS MARQUES SANTOS FIDELIS

Oficial Auxiliar

ARREPENDIMENTO DA 000197892 BRP

**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIA DE
CONDOMÍNIO**

Outorgante: Camila Ferreira de Oliveira Reolon, inscrita no CPF sob o nº 903.119.491-34, e portadora da identidade nº 2.110.725 SSP/DF, residente e domiciliada à Júlia da Costa nº 650, apto 1003 – Centro Histórico, Cep 83203-060, na cidade de Paranaguá / PR.

Outorgado: Magno Sérgio Rodrigues de Souza, CPF sob o nº 666.581.441-68, e portador da identidade nº 1402977-SSP-DF, residente e domiciliado Condomínio Jardim do Oriente, Rua 2 casa 77-Rajadinha 2 Planaltina-DF, Cep 73.370.995, na cidade de Brasília - DF

Poderes: para o fim específico de representá-la na Assembleia do Condomínio Jardim do Oriente que se realizará no dia 24/11/2024, podendo votar e praticar os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

A presente procuração tem prazo de dois dias (25/11/2024), a contar desta data.

(Paranaguá) - (PR), 23 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br CAMILA FERREIRA DE OLIVEIRA REOLON
Data: 23/11/2024 11:22:11-0300
Verifique em <https://gov.br/validar>

Camila Ferreira de Oliveira Reolon